

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

dotycząca projektu

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo,  
gmina Stęszew**

Opracowanie:  
mgr inż. Agnieszka Borkowska

wyłożenie

kwiecień 2022 r.  
Poznań

## SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1	Informacje wstępne.....	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	4
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu.....	4
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	5
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	8
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	12
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	13
2.	Istniejący stan środowiska.....	14
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	14
2.2	Rzeźba terenu.....	16
2.3	Gleby.....	16
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne.....	17
2.5	Klimat lokalny.....	19
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	20
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy.....	22
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna.....	25
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	27
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	27
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	27
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	29
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	31
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	31
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	32
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	33
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	34
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	37
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	38
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	40
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	42
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe.....	42
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	43
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	43
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	44
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	44
	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.....	48

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew. Uchwałą Nr XLIX/338/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew, zmniejszono granice terenu objętego miejscowym planem. Teren opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Stęszew, w obrębach ewidencyjnych Zamysłowo i Stęszew (ryc. 1).



Ryc. 1. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle powiatów i gmin wg uchwały z 2022 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

## 1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowiedź pismem nr WOO-III.411.160.2019.MM.1 z dnia 22.05.2019 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (odpowiedź pismem nr NS-52/3-114/19 z dnia 20.05.2019 r.).

## 1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie możliwości inwestycyjnych zgodnych z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew. Powyższe zostało określone w uchwale Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: **1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P**;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, oznaczony symbolem: **RU**;
- 3) tereny wód – rowy, oznaczone symbolami: **1W, 2W**;
- 4) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **KDGP**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: **KDL**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW**;
- 8) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem: **KXX**;
- 9) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem: **G**;
- 10) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem: **E**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

## 1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

### Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, [http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik\\_soos.pdf](http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf),
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Pole elektromagnetyczne a człowiek. O fizyce, biologii, medycynie, normach i sieci 5G, Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy, Ministerstwo Cyfryzacji, Warszawa 2019,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170, [http://www.geographiapolonica.pl/issue/item/91\\_2.html](http://www.geographiapolonica.pl/issue/item/91_2.html),
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

### Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Geoportal, [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

### Akty prawne:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 1997 poz. 483),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. poz. 315),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. poz. 1645),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
  - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 r. poz. 1800),
  - Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dziennik Urzędowy C 326),
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070),
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
  - Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),
  - Uchwała Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew,
  - Uchwała Nr XLIX/338/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew,
  - Uchwała Nr XXXIX/941/2017 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
  - Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954).
- Dokumenty:
- Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa wielkopolskiego. Część opisowa, Akustix, GDDKiA, Przeźmierowo 2018,

- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/, WIOŚ 2017,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg badań PIG/, WIOŚ 2018,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela, GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Poznański Obszar Metropolitalny, Poznań 2019,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Poznań 2019,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2020,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Stęszew na lata 2017-2020, Stęszew 2016,
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Poznań 2016,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, WIOŚ Poznań, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018, WIOŚ Poznań 2019,
- Sprawozdanie z monitoringu pól elektroenergetycznych w województwie wielkopolskim. Raport za rok 2018, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, 2019,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew,
- Tracz M. i in., Wynik z osiągniętego etapu/etapów prac nad Projektem będącym przedmiotem umowy pn: Ochrona przed hałasem drogowym. Zadanie 8. Innowacyjne metody i środki w kompleksowej ochronie otoczenia drogi przed hałasem z oceną ich skuteczności i uwarunkowań stosowania, Politechnika Krakowska, Politechnika Lubelska, 2018,
- Wyniki pomiarów monitoringowych pól elektromagnetycznych za rok 2019, GIOŚ,
- Wytyczne zakładania i utrzymania zieleni przydrożnej na potrzeby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, GDDKiA, Warszawa 2013.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, <https://www.gddkia.gov.pl/>
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <http://www.gugik.gov.pl>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, <http://klimat.pogodynka.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, Główny Inspektorat Ochrony środowiska, <http://mjwp.gios.gov.pl/>
- Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://www.wody.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>
- Państwowy Instytut Geologiczny. System Osłony Przeciwośmiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>
- Wielkopolski rejestr zabytków, [poznan.wuoz.gov.pl/system/files/zalaczniki/wlk-rej.pdf](http://poznan.wuoz.gov.pl/system/files/zalaczniki/wlk-rej.pdf)
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, <https://wzdw.pl/>

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>.

### **1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew, która została zmieniona uchwałą Nr XLIX/338/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew. Decyzją z dnia 31 stycznia 2022 r. (znak: SZ.tr.602.24.2021) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na



przeznaczenie na cele nierolnicze 1,4462 ha gruntów rolnych klasy IIIb oraz nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 12,1305 ha gruntów rolnych klasy IIIb. Dla gruntów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w planie miejscowym należałoby ustalić funkcje terenów rolniczych. Jednak takie przeznaczenie byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew. W związku z powyższym, grunty rolne klasy IIIb, które nie uzyskały stosownej zgody na zmianę przeznaczenia, zostały wyłączone z granic obszaru planu. Z granic obszaru planu wyłączono również grunty, które nie mogą być samodzielnie zagospodarowane i zabudowane bez gruntów rolnych klasy IIIb, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Ponadto z obszaru objętego planem wyłączono teren działki nr ewid. 67/4, obręb Zamysłowo, która w toku uzyskiwania ww. zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z jego pismem, została wyłączona z wniosku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P), teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (RU), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1WS, 2WS), teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg publicznych klasy głównej (1KDG, 2KDG), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW), teren ciągu pieszo-jezdnego (KXX), teren infrastruktury technicznej – gazownictwo (G), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E).

Ponadto w projekcie ustala się:

- a) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in.:
  - lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - dopuszczenie sytuowania budynków ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
- b) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu m.in.:
  - nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - nakaz urządzenia terenów zieleni izolacyjnej, pokazanych na rysunku planu,
  - zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu m.in.: dla budynków o dachach dwuspadowych i wielospadowych ustala się nakaz stosowania kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach: czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego,
- d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 55-25/57 w granicach, której określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- e) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które ustalają m.in.:
  - lokalizację m.in. budynków, budowli usługowych, przemysłowych, w tym produkcyjnych, magazynowych, składowych,
  - wysokość i rodzaj dachów,
  - intensywność zabudowy,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy,

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego,
  - wymagania dotyczące miejsc postojowych,
  - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- f) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, które ustalają m.in.:
- wysokość i rodzaj dachów,
  - intensywność zabudowy,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy,
  - minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego,
  - wymagania dotyczące miejsc postojowych,
- g) w zakresie zasad zagospodarowania terenów wód – rowy, które ustalają m.in.:
- zachowanie istniejących rowów melioracyjnych,
  - możliwość prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody,
- h) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo, które ustalają m.in.:
- lokalizację stacji gazowej, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - wysokość i rodzaj dachów,
  - intensywność zabudowy,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy,
  - minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- i) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, które ustalają m.in.:
- lokalizację stacji transformatorowej,
  - intensywność zabudowy,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy,
  - minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- j) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym m.in. ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna,
- k) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, które ustalają m.in.:
- nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów,
  - szczegółowe zasady i warunki dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych,
- l) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, które ustalają m.in.:
- nakaz realizowania wszelkich projektowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej,

- m) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji m.in.: ustala sposób obsługi komunikacyjnej, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- n) ustalenia dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, terenów dróg publicznych klasy głównej, terenu drogi publicznej klasy lokalnej, terenów dróg wewnętrznych, terenu ciągu pieszo-jezdnego oraz ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie poznańskim, którymi są m.in.:
  - ochrona jakości powietrza (poprzez m.in. wykorzystanie odnawialnych źródeł energii),
  - ochrona wód i ziemi (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
  - prawidłowa gospodarka odpadami (poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla gminy Stęszew na lata 2017-2020 – poprzez realizację następujących celów ochrony środowiska w gminie Stęszew:
  - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez zaopatrzenie w ciepło: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
  - zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego (poprzez zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z odnawialnych źródeł energii),
  - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez m.in. zapisy ustalające odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
  - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez zapis dotyczący nakazu gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego,
- d) Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego - poprzez realizację następujących celów polityki przestrzennej:
  - kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej: w zakresie kształtowania przestrzeni osadniczej dla strefy wysokiej intensywności procesów osadniczych (w której znajduje się gmina Stęszew) – „zapewnienie skoordynowanego rozwoju oraz integracji funkcjonalno-przestrzennej poprzez: (...) stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu bliskości największych ośrodków miejskich – wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną z pełną obsługą komunikacyjną i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem dynamicznego tempa i dużej skali istniejących procesów rozwojowych oraz możliwości finansowych samorządów lokalnym dostosowanych do prognoz demograficznych, analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych”.

W projekcie planu przeznacza się tereny pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wyznacza się drogi obsługujące opisywany obszar, oraz ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych

i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację przykładowych oczyszczalni dla ścieków przemysłowych.

- ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: w zakresie wzmocnienia tożsamości narodowej i regionalnej – poprawa jakości przestrzeni kulturowej i krajobrazu poprzez tworzenie stref ochronnych dla obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanych obiektów archeologicznych.

W projekcie planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wyznaczoną na podstawie informacji uzyskanych od Powiatowego Konserwatora Zabytków.

- e) Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – poprzez realizację następujących celów polityki przestrzennej:

- rozwój funkcji metropolitalnych: gmina została wymieniona jako obszar II kategorii rozwoju działalności logistycznej z uwagi na wyposażenie w infrastrukturę komunikacyjną, która stwarza możliwość rozwoju transportu intermodalnego. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenów na cele usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które staną się miejscami pracy;
- kształtowanie zielonego pierścienia metropolii: wyznaczony w celu m.in. zapobiegania rozpraszaniu zabudowy i ochrony terenów biologicznie czynnych i wzmocnienia powiązań terenów aktywnych biologicznie. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach administracyjnych miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i stanowi ich uzupełnienie. Projekt planu przewiduje zieleń izolacyjną;
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego: zasadę ochrony głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) realizuje się poprzez ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna; zasadę obniżania zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepło realizuje się poprzez zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń.

### **1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Gminy Stęszew, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,

e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. jakości klimatu akustycznego i jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

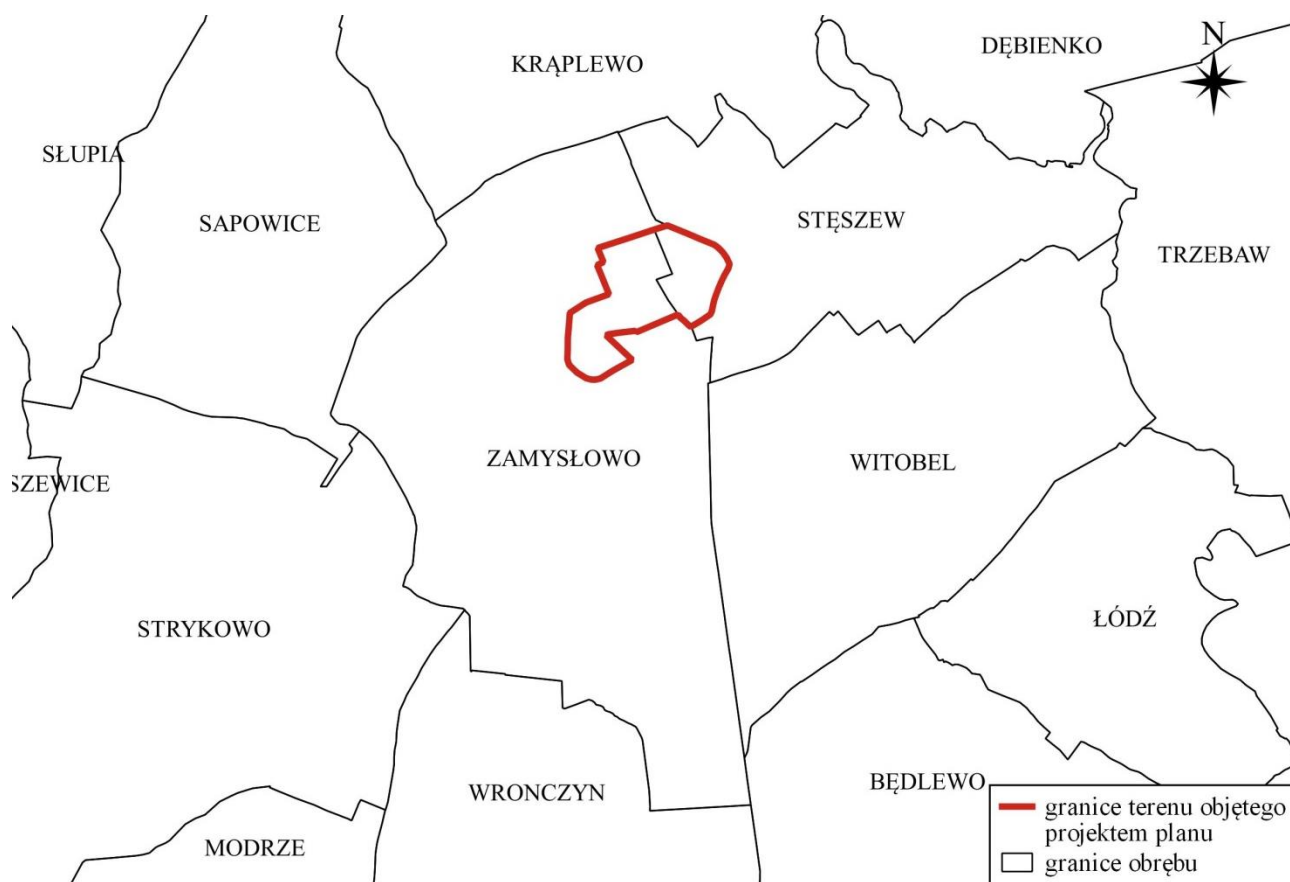
### **1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## 2. Istniejący stan środowiska

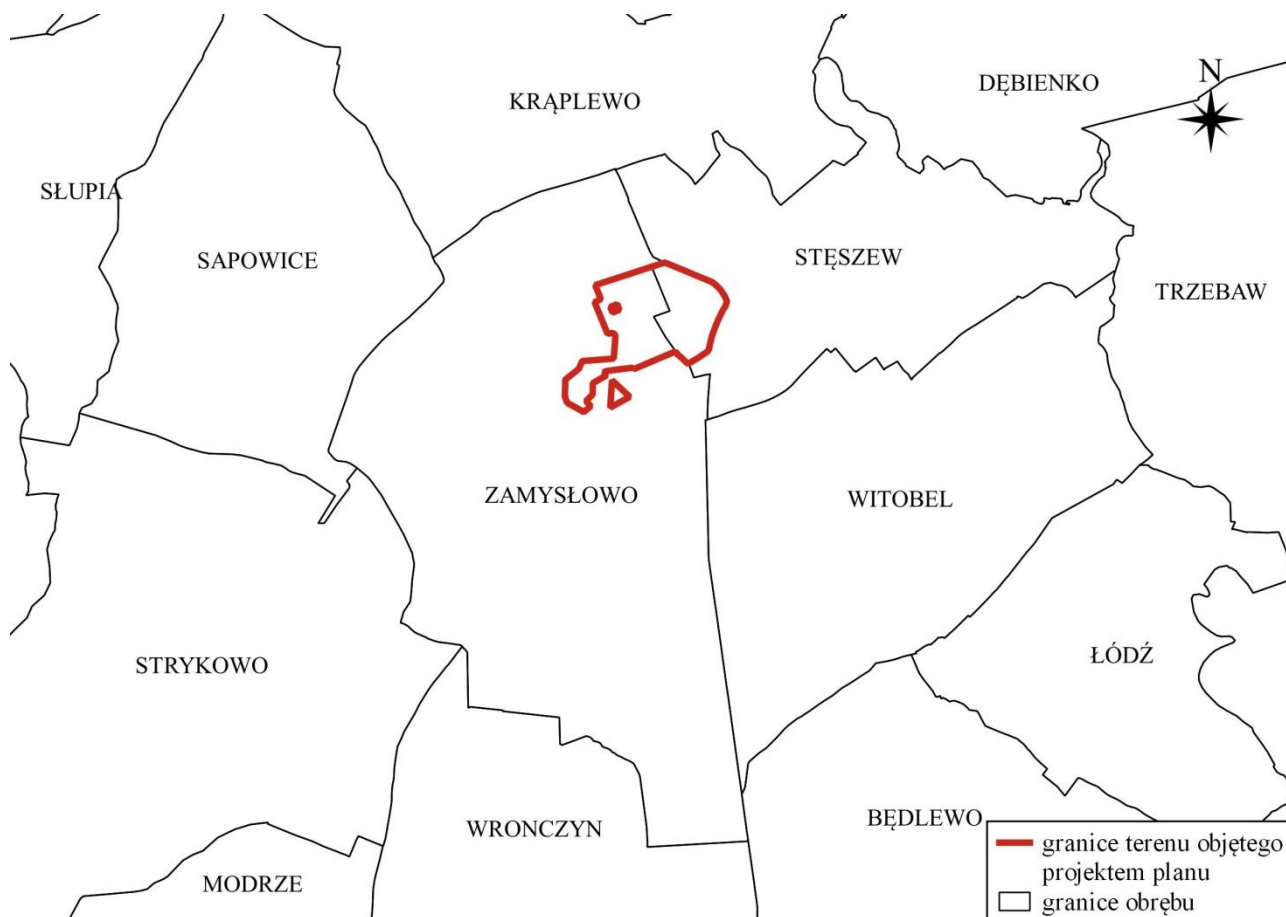
### 2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach obrębów ewidencyjnych Stęszew i Zmysłowo. Na ryc. 2 przedstawiono położenie terenu objętego projektem planu na tle obrębów gminy Stęszew wg uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zmysłowo, gmina Stęszew. Uchwałą Nr XLIX/338/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zmysłowo, gmina Stęszew, zmniejszono granice terenu objętego miejscowym planem. Przedstawiono je na ryc. 3.



Ryc. 2. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle obrębów wg uchwały z 2019 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>



Ryc. 3. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle obrębów wg uchwały z 2022 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Teren objęty projektem planu jest w części niezagospodarowany i stanowi grunty rolne. Pozostałe tereny są zabudowane głównie budynkami usługowymi, budynkami przemysłowymi, zbiornikami, silosami, budynkami magazynowymi, budynkami gospodarstwa rolnego. Wśród nich usytuowane są również dwa budynki mieszkalne jednorodzinne. Zabudowa zlokalizowana jest głównie w północnej i wschodniej części terenu objętego projektem planu.

Od północy obszar opracowania graniczy z drogą gminną nr 330033P relacji Stęszew-Antonin – ul. Sadową. Od północno-wschodu teren sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 306 relacji Lipnica-Dymaczewo Nowe – ul. Bukowską, a od południowo-wschodu z dawną drogą krajową nr 5 relacji Świecie-Wrocław, obecnie drogą wojewódzką – ul. gen. J.H. Dąbrowskiego. Od południa teren ogranicza droga krajowa nr 32 relacji Stęszew-Sulechów – ul. Grodziska, a od zachodu droga ekspresowa S5.

Teren od wschodu sąsiaduje z zabudowaniami miasta Stęszew. Po przeciwnej stronie ul. Bukowskiej względem obszaru opracowania, zlokalizowany jest cmentarz parafialny w Stęszewie. Na północ, zachód i południe od terenu objętego projektem planu znajdują się grunty rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie, przy północno-zachodnim krańcu obszaru opracowania usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz znajdują się duże, podłużne budynki o charakterze rolniczym. Z obszarem analizy bezpośrednio sąsiadują również zabudowania na działkach nr ewid. 132/4 i 133/7, obręb Zamysławo – są to dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami o charakterze.

Autostrada A2 przebiega w odległości ok. 7,5 km na północ od terenu opracowania.

## 2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski opracowanego przez Kondrackiego, a następnie doprecyzowanego i uszczegółowionego w publikacji z 2018 r. (Solon J. i in.), przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i mezoregionu Wysoczyzna Grodziska. Pojezierze Wielkopolskie charakteryzuje się występowaniem procesu stepowienia. Występuje tam ponad 1000 jezior.

## 2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano głównie gliny i pyły oraz niewielki obszar piasków i skał litych silnie uszczelnionych o odpowiednio słabej i średniej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Zgodnie z mapą zasadniczą, obszar analizy stanowią grunty orne klasy IIIb, IVa, V (RIIIb, RIVa, RV), pastwiska trwale klasy VI (PsVI), grunty pod rowami (W), tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), tereny przemysłowe (Ba), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), drogi (dr), nieużytki (N).

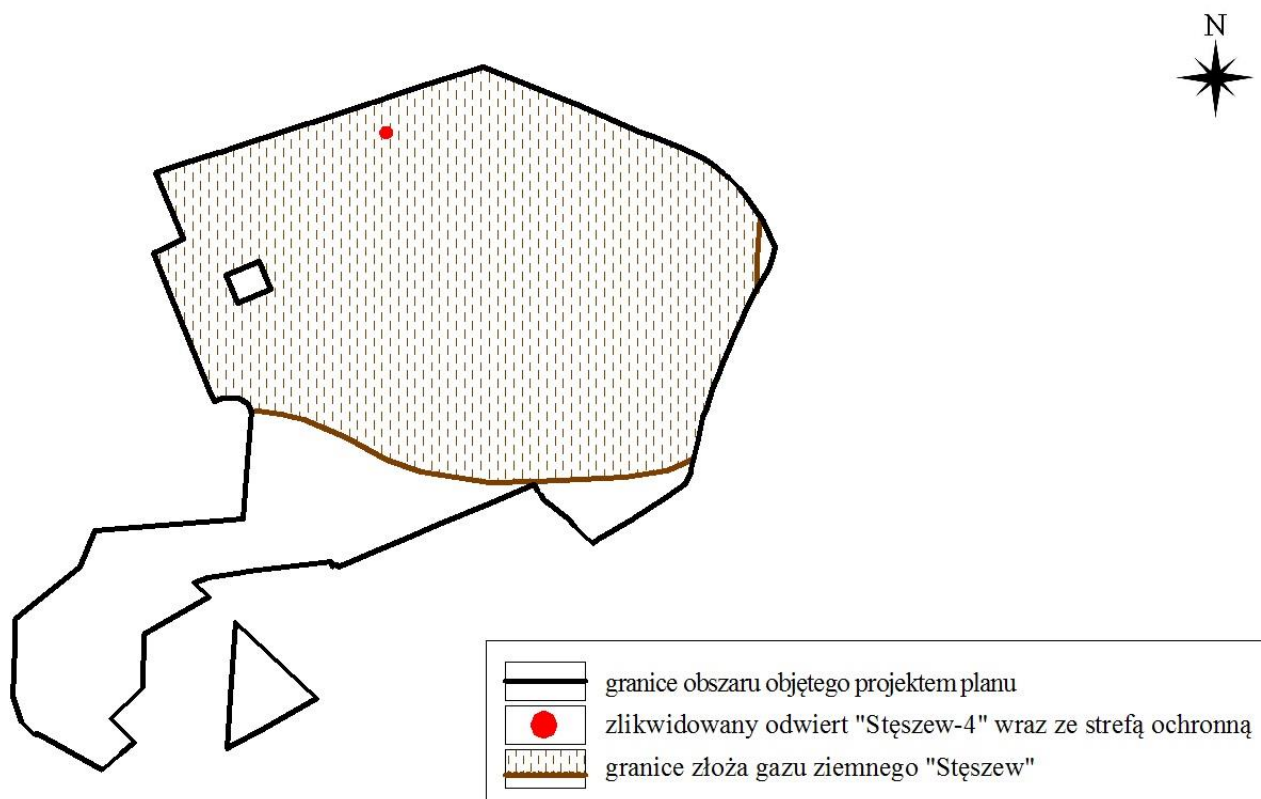
Obszar opracowania znajduje się w zasięgu strefy o głębokości przemarzania gruntów wynoszącej 0,80 m.

Część terenu opracowania zlokalizowana jest w granicach administracyjnych miasta Stęszew, zatem dla tego obszaru zastosowanie ma art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z którym przepisy dotyczące ograniczania przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie są stosowane w przypadku usytuowania w granicach administracyjnych miasta. Dla pozostałych gruntów klasy IIIb leżących w obrębie Zamysłowo konieczne jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów ornych klasy IIIb. Decyzją z dnia 31 stycznia 2022 r. (znak: SZ.tr.602.24.2021) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,4462 ha gruntów rolnych klasy IIIb oraz nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 12,1305 ha gruntów rolnych klasy IIIb. Dla gruntów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w planie miejscowym należałoby ustalić funkcje terenów rolniczych. Jednak takie przeznaczenie byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew. W związku z powyższym, granice terenu objętego mpzp zostały zmniejszone, w tym grunty rolne klasy IIIb, które nie uzyskały stosownej zgody na zmianę przeznaczenia, zostały wyłączone z granic obszaru planu.

Na terenie objętym projektem planu usytuowane jest złożo gazu ziemnego „Stęszew”. W sąsiedztwie znajduje się złożo gazów ziemnych „Strykowo” (oddalone o ok. 2,2 km na południowy-zachód) oraz złożo kruszyw naturalnych „Joanka SM” (oddalone o ok. 2,3 km na północny-wschód). Teren analizy znajduje się poza obszarami górniczymi i terenami górniczymi.

Na działce nr ewid. 480, obręb Zamysłowo, zlokalizowany jest zlikwidowany odwiert Stęszew-4 wraz ze strefą ochronną o promieniu 5 m. Strefa ta została wyznaczona zgodnie z projektem likwidacji ww. odwiertu na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz.812). Na zlikwidowanym odwiercie i w ww. strefie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.





Ryc. 4. Uwarunkowania górnicze terenu opracowania wg uchwały z 2022 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosku PGNiG S.A., Oddział w Zielonej Górze oraz danych udostępnionych na stronie <http://geoportals.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>

Teren opracowania obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, udzielona przez Ministra Środowiska. Jest ona ważna do 14 listopada 2047 r.

Jak wskazano w piśmie Starosty Poznańskiego nr WŚ.644.00405.2019.XXVII z dnia 06.05.2019 r.: „(...) przedmiotowy teren nie został ujęty w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”, jako teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi lub osuwiskami.

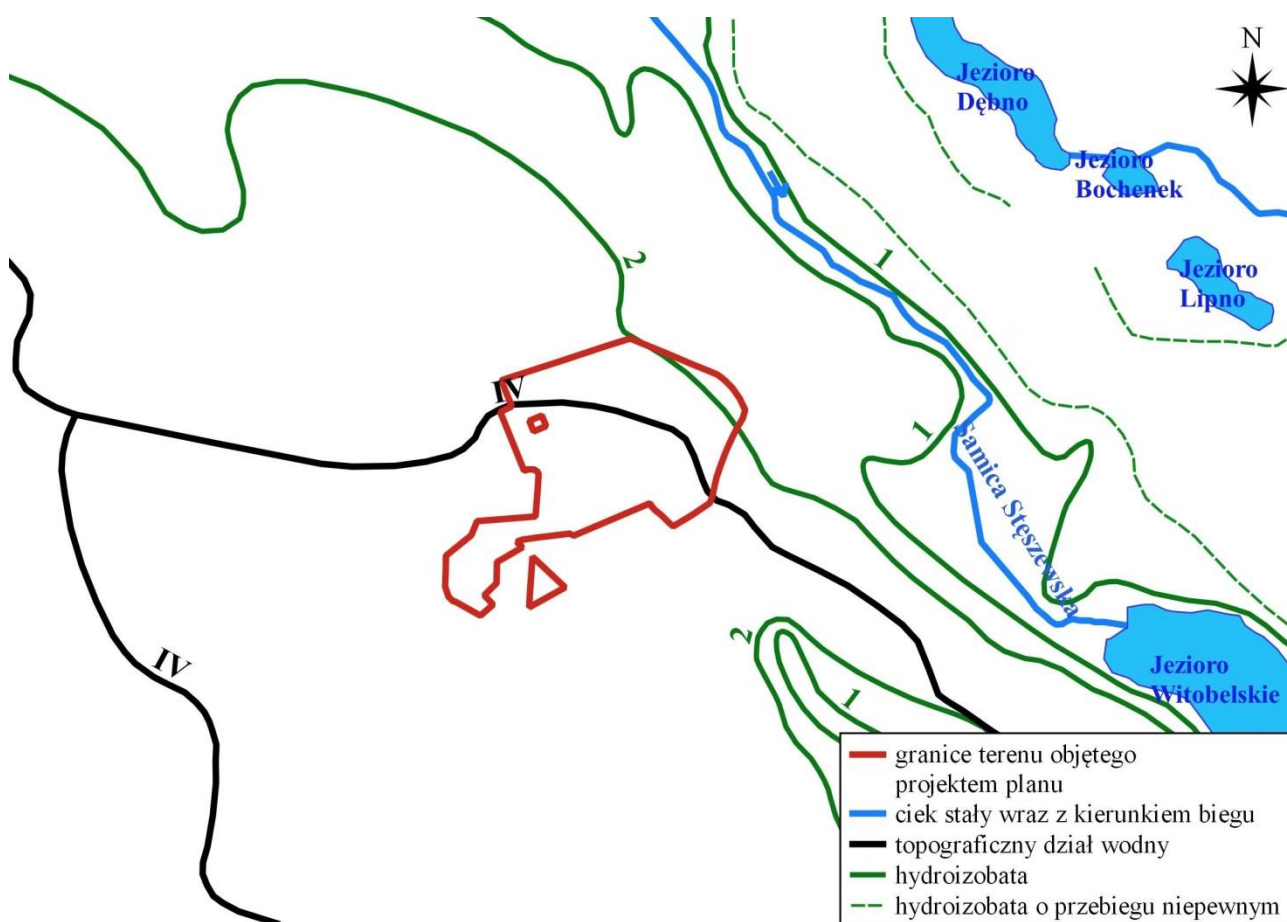
#### 2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. W granicach opracowania brak jest zbiorników wodnych, ale znajdują się okresowe ciek wodne. W odległości ok. 0,7 km na północny-wschód przepływa ciek o nazwie Samica Stęszewska (ryc. 4). W sąsiedztwie znajdują się jeziora: jezioro Dębno (oddalone o ok. 1,7 km), jezioro Wielkowiejskie (oddalone o ok. 1,7 km), jezioro Witobelskie (oddalone o ok. 1,8 km), jezioro Bochenek (oddalone o ok. 1,9 m), jezioro Lipno (oddalone o ok. 2,0 km) oraz nieco dalej jezioro Strykowskie (oddalone o ok. 3,7 km).

Z pisma Starosty Poznańskiego nr WŚ.644.00405.2019.XXVII z dnia 06.05.2019 r. wynika, iż na działce nr ewid. 70, obręb Zamysłowo zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej, wykonane w 2009 r. Ujęcie to nie jest eksploatowane. W 2009 r. Starosta Poznański wydał pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - studni głębinowej (pismem nr WŚ.X.6224-7/09), w którym to

pozwoleniu brak jest informacji o strefie ochronnej. Jak wynika z informacji uzyskanych w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Poznaniu, nie posiadają oni w swoich zasobach pozwolenia wodnoprawnego udzielonego na pobór wód podziemnych z ujęcia na działce nr ewid. 71. W związku z powyższym, brak jest decyzji o ustanowieniu strefy ochrony bezpośredniej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu. Zatem dla ww. ujęcia nie ustanowiono strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych.

Przez teren opracowania przebiega dział wodny IV rzędu, który rozdziela zlewie rzek. Grunty stanowiące obszar projektu planu są zdrenowane. Teren opracowania znajduje się na hydroizobacie o wartości 2, oraz między hydroizobatami o wartościach 1 i 5, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi odpowiednio 2 m i od 1 m do 5 m. Zatem wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 1 m do 5 m (ryc. 5).



Ryc. 5. Uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie wg uchwały z 2022 r.  
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 396 (JCWP nr 396) o nazwie Samica Stęszewska. Jest naturalnym potokiem nizinym lessowym lub gliniastym. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2021 rok. W tym czasie przeprowadzone zostaną działania podstawowe mające na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej. Określono następujące cele środowiskowe:

- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego,

- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Stan jednolitych części wód powierzchniowych, w tym JCWP nr 396, został określony w „Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017”. W punkcie pomiarowo-kontrolnym o nazwie Samica Stęszewska – Krosinko badania wskazywały następujące wyniki: klasa elementów chemicznych – stan poniżej dobrego. Z kolei z opracowania „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela” wynika, że w 2019 r. stan wód oceniono jako zły.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 (JCWPd nr 60), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 60 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym w granicach JCWPd nr 60 (w odległości ok. 215 m) jest punkt pomiarowo-kontrolny nr 583 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego), zlokalizowany w mieście Stęszew, dla którego nie znaleziono wyników monitoringu. W znacznie dalszej odległości położone są kolejne punkty. Punkt nr 1282 zlokalizowany jest w miejscowości Dakowy Suche (gmina Buk) na terenie zabudowy wiejskiej (oddalony o ok. 10,0 km). W 2017 r. posiadał III klasę jakości – wskaźniki nieorganiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/, WIOŚ 2017). W 2018 r. nie przeprowadzono badań dla ww. punktu. Kolejnym punktem jest punkt nr 1495 znajdujący się w miejscowości Pecna (gm. Mosina), oddalony o ok. 11,7 km. W 2018 r. posiadał IV klasę jakości – wskaźniki nieorganiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako IV (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg badań PIG/, WIOŚ 2018).

W 2019 r. wody w wymienionych powyżej punktach zostały zakwalifikowane jako:

- nr 1282 – klasa II, czyli wody dobrej jakości,
- nr 1495 – klasa IV, czyli wody niezadowolającej jakości.

Nie przeprowadzono badań dla punktu nr 583 (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czerwiec 2020).

Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, znajdującego się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t., typu porowego, pochodzącego z czwartorzędu. Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. Wyznaczono dla niego 9 obszarów ochronnych.

## 2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swoim serwisie internetowym udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1981-2010. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 28°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej.

Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło powyżej 1700 godzin w roku, co jest jedną z najwyższych wartości w Polsce. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła 500-550 mm.

## 2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

### Stopień zanieczyszczenia powietrza

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2018, przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla oraz ołowiu, arsenu, kadmu, niklu,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> i pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu (dotyczy normy rocznej).

Ponadto stwierdzono klasę D2 oznaczającą przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej:

a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz dla poziomu docelowego ozonu, arsenu, kadmu, niklu,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,

b) pod kątem ochrony roślin:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
- klasa C oznaczająca przekroczenie dla ozonu.

Dla strefy wielkopolskiej opracowano „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.

### Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa przede wszystkim komunikacja drogowa. Obszar projektu planu bezpośrednio sąsiaduje z drogą gminną nr 330033P relacji Stęszew-Antonin, drogą wojewódzką nr 306 relacji Lipnica-Dymaczewo Nowe, drogą krajową nr 5 relacji Świecie-Wrocław, drogą krajową nr 32 relacji Stęszew-Sulechów i drogą ekspresową S5. Na terenie opracowania znajdują się drogi wewnętrzne, droga gminna i droga w części gminna, częściowo utwardzone, które obsługują ruch lokalny.

Dla drogi gminnej nr 330033P nie przeprowadzono badań natężenia ruchu. Z wizji w terenie wynika, że jest to droga utwardzona, bez połączenia tzw. ślepa uliczka, o małym natężeniu ruchu.

Generalny Pomiar Ruchu w 2015 r. został przeprowadzony na drogach wojewódzkich i krajowych, z wyjątkiem dróg znajdujących się w miastach na prawach powiatu. Zgodnie z jego wynikami, średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 306 na odcinku Tomice – Stęszew, w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w Stęszewie, na skrzyżowaniu z ul. Bukowską przy cmentarzu (a więc przy terenie objętym projektem planu) wynosił 6 542 poj./dobę. Jest to wynik znacznie powyżej średniej dla dróg wojewódzkich, która wynosiła 3 520 poj./dobę. Z kolei średni dobowy ruch roczny dla drogi krajowej nr 32 na odcinku Granowo – Stęszew, w punkcie pomiarowym Strykowo, wynosił 7 038 poj./dobę. W przypadku drogi

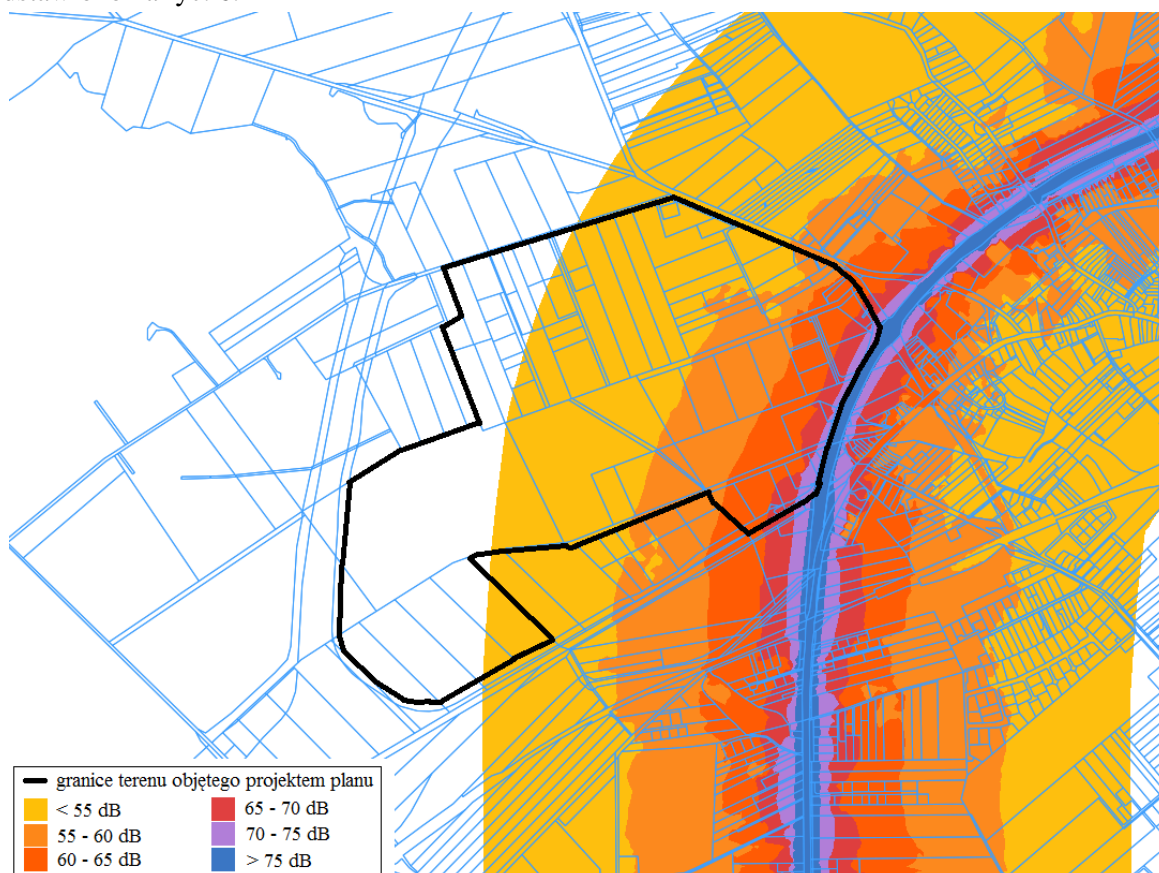
krajowej nr 5 natężenie ruchu było znacznie większe. Na odcinku Stęszew – Będlewo drogi krajowej nr 5, w punkcie pomiarowym Zamysłowo, odnotowano 16 058 poj./dobę. Średni dobowy ruch roczny dla dróg krajowych wynosił 11 178 poj./dobę.

Droga ekspresowa S5 w sąsiedztwie miasta Stęszew jest nowo otwartą drogą, zatem brak jest badań dla tego odcinka.

W roku 2018 przedstawiono III edycję map akustycznych dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie. Jak napisano w opracowaniu „Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa wielkopolskiego”:

- $L_{DWN}$  to „długookresowy średni poziom dźwięku A (wskaźnik hałasu dla pory dziennej, wieczornej i nocnej) wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>)”,
- mapa imisyjna dla  $L_{DWN}$  to „Mapa obrazująca stan akustyczny środowiska wyrażony wskaźnikiem  $L_{DWN}$  (...) w postaci barwnych stref, ilustrujących przedziały zakresu emisji. W przeciwieństwie do mapy emisyjnej, mapa ta uwzględnia w pełnym stopniu zróżnicowanie ukształtowania terenu, stan i sposób jego zagospodarowania oraz średnie, lokalne warunki meteorologiczne mające wpływ na rozprzestrzenianie się hałasu. Mapa prezentuje również obiekty wymagające ochrony akustycznej i szczególnej ochrony akustycznej (podwyższone wymagania przeciwhałasowe). Skala 1:10 000”.

Badania wykonano dla odcinka drogi krajowej nr 5 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu miejscowego. Sąsiadujący odcinek drogi krajowej nr 32 pozostał poza zakresem ww. opracowania. Wyniki przedstawiono na ryc. 6.



Ryc. 6. Mapa imisyjna dla wskaźnika  $L_{DWN}$  dla terenu objętego opracowaniem wg uchwały z 2019 r.

Źródło: Dane udostępnione na stronie <https://www.gddkia.gov.pl> i <https://geoportal.gov.pl>

Podsumowując, teren opracowania jest bardzo narażony na hałas. Drogi sąsiadujące z obszarem objętym projektem są źródłem zanieczyszczenia hałasem. Ryc. 5 przedstawia poziom dźwięku wyznaczony tylko dla drogi krajowej nr 5. Jednak biorąc pod uwagę natężenie ruchu na drodze krajowej nr 32 oraz docelowe duże natężenie ruchu na drodze ekspresowej S5 przewiduje się, że cały teren opracowania może być narażony na hałas, którego źródłem będą szlaki komunikacyjne.

## 2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Obszar analizowany stanowią tereny częściowo użytkowane rolniczo i częściowo zabudowane budynkami usługowymi, budynkami przemysłowymi, zbiornikami, silosami, budynkami magazynowymi, budynkami gospodarstwa rolnego oraz dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Tereny zagospodarowane znajdują się głównie w północnej i wschodniej części terenu opracowania. Na obszarze opracowania budynki posiadają dachy płaskie i dwuspadowe. Najwyższy budynek osiąga wysokość ok. 15 m (działka nr ewid. 1443/13, obręb Stęszew).



Fot. 1. Widok na ul. Zachodnią

Źródło: własne



Fot. 2. Widok na północną część obszaru opracowania, w sąsiedztwie ul. Bukowskiej  
Źródło: własne



Fot. 3. Widok na grunty rolne w południowej części obszaru opracowania, w sąsiedztwie ul. Grodziskiej  
Źródło: własne

Bezpośrednio z terenem opracowania sąsiaduje budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce nr ewid. 70, obręb Zamysłowo, o maksymalnej wysokości do ok. 8,0 m i dachu wielospadowym. Obok (działki nr ewid. 73, 74 i 75, obręb Zamysłowo) znajdują się również budynki o charakterze rolniczym, z dachami dwuspadowymi. Od południa z obszarem opracowania sąsiadują dwa budynki mieszkalne jednorodzinne (dach płaski i dwuspadowy, maksymalna wysokość ok. 7,0 m) oraz budynki o charakterze rolniczym (dachy dwuspadowe, maksymalna wysokość do ok. 9,0 m), usytuowane na działkach nr ewid. 132/4 i 133/7, obręb Zamysłowo.



Fot. 4. Widok na zabudowania w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania  
Źródło: własne

Obszar opracowania ograniczony jest drogami: gminną, wojewódzką, krajowymi i ekspresową. Jak wspomniano wcześniej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu, przy ul. Bukowskiej, zlokalizowany jest cmentarz parafialny w Stęszewie.

Obszar objęty projektem planu usytuowany jest na obrzeżach miasta Stęszew. Wśród okolicznych zabudowań miasta znajdują się m.in. budynki mieszkalne jednorodzinne, handlowo-usługowe czy gospodarcze.

Na obszarze opracowania występują deniwelacje terenu. W najwyższym miejscu wysokość wynosi ok. 82,5 m n.p.m., a w najniższym ok. 71,3 m n.p.m. Biorąc pod uwagę cały obszar objęty projektem miejscowego planu, różnica wysokości terenu wynosi ok. 11,2 m. Teren opada w stronę północno-wschodnią, w kierunku ul. Bukowskiej.

W granicach terenu objętego projektem planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 55-25/57 (ryc. 7). Stanowią one terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa.





Ryc. 7. Stanowiska archeologiczne na terenie opracowania wg uchwały z 2022 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych od Powiatowego Konserwatora Zabytków

Na obszarze objętym projektem nie występują zabytki, które są wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. Najbliżej zlokalizowane obiekty zabytkowe znajdujące się w tym rejestrze to obiekty znajdujące się w mieście Stęszew. Wśród nich znajdują się:

- historyczny układ urbanistyczny miasta, XIV-pocz. XX, nr rej.: 690/Wlkp/A z 14.08.2008,
- kościół par. pw. Świętej Trójcy, 2 poł. XV, XVIII, nr rej.: 2409/A z 21.12.1932,
- kościół fil. pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. Kościańska 39, 1905, nr rej.: 781/Wlkp/A z 26.03.2012,
- pozostałości zamku (?), tzw. Pańska Góra, nr rej.: 2410/A z 14.01.1933,
- dom, Rynek 8, szach., XVIII/XIX, nr rej.: 1185/A z 24.07.1970,
- dom, Rynek 9, pocz. XIX, nr rej.: 1186/A z 24.07.1970,
- dom, Rynek 19, szach., XVIII/XIX, nr rej.: 1187/A z 24.07.1970,
- przepust ceglany, na trasie Poznań-Wrocław, pocz. XX, nr rej.: 1902/A z 14.01.1983.

Obszar objęty opracowaniem usytuowany jest poza granicami historycznego układu urbanistycznego.

## 2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Dużą część terenu objętego projektem planu stanowią grunty rolne, na których rosną rośliny typowe dla użytków rolnych. Występuje ujednolicona i uproszczona struktura gatunkowa roślin. W okolicy rowu występują rośliny typowe dla cieków i małych zbiorników wodnych. Na terenach zabudowanych rośnie przede wszystkim trawa. Na granicy różnych sposobów zagospodarowania zauważyć można takie rośliny jak m.in. krwawnik pospolity, starzec zwyczajny czy nawłóć pospolitą.

Grunty rolne zamieszkują takie zwierzęta jak jaszczurki zwinki, myszy polne, lisy, zające, krety. Dla pól uprawnych charakterystyczne są owady, takie jak biedronka siedmiokropka czy pasikonik zielony. Na terenie

gminy występują takie gatunki zwierząt jak dzik, jelen szlachetny i sarna, jednak z uwagi na usytuowanie obszaru analizy w sąsiedztwie zabudowy miejskiej, ich pojawienie się w granicach terenu opracowania jest mniej prawdopodobne. Przy obszarach wodnych żyją takie gatunki jak żaba wodna czy ważka. Na tzw. trawie przydomowej jest ograniczona.

Podsumowując, różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana. Wpływ na to ma występowanie gruntów rolnych i zabudowanych. Ponadto występują bariery w migracji gatunków. Obszar ograniczony jest drogami o dużym natężeniu ruchu. Niemożliwe jest jednoznaczne określenie, czy na obszarze opracowania występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową, a wymienione w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska, oraz zagrożone wyginięciem lub rzadkie. W tym celu konieczne byłoby wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, która nie jest konieczna na etapie sporządzania miejscowego planu.

## 2.9 Pole elektromagnetyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu do 2018 roku przeprowadzał badania poziomu pól elektromagnetycznych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Badaniom podlegały m.in. stacje bazowe telefonii komórkowej czy linie i stacje elektroenergetyczne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. poz. 1645), monitoring pól elektroenergetycznych wykonuje się w trzyletnim cyklu pomiarowym, rocznie w 45 punktach pomiarowych. Łącznie pomiary przeprowadzane są w 135 punktach pomiarowych, które rozmieszczone są równomiernie na terenie całego województwa. Ponadto punkty lokalizowane są „w dostępnych dla ludności miejscach usytuowanych na obszarze województwa w:

- 1) centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.;
- 2) pozostałych miastach;
- 3) na terenach wiejskich”.

W powiecie poznańskim punkty pomiarowe na terenach wiejskich usytuowane są w:

- gminie Stęszew, miejscowość Łódź, punkt nr 37,
- gminie Tarnowo Podgórne, miejscowość Tarnowo Podgórna, ul. Rokietnicka, punkt nr 88,
- gminie Mosina, miejscowość Świątniki, ul. Kórnicka 8, punkt nr 89,
- gminie Swarzędz, miejscowość Kobylnica, ul. Podgórna 13, punkt nr 125.

Najbliższe punkty znajdują się w miejscowościach Łódź (oddalony o ok. 4 km) i Świątniki (oddalony o ok. 19 km). Pomiary dla punktu nr 37 przeprowadzono w roku 2017, a dla punktu nr 89 w 2018 roku. Dla tych punktów nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego, czyli 7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz. Zmierzony poziom znajdował się poniżej wartości 0,3 V/m, która to była progą czułości sondy pomiarowej.

Obecnie pomiary pól elektromagnetycznych przeprowadza Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W roku 2019 nie przeprowadzono pomiarów na terenach wiejskich w powiecie poznańskim.

Ze źródeł wynika, że zdecydowana większość wyników nie przekracza wartości 1 V/m. Ponadto wyższe wartości otrzymano w miastach, co wynika z większej ilości urządzeń wytwarzających pole elektroenergetyczne na mniejszym obszarze.

W granicach projektu planu znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej, zlokalizowana na terenie działki nr ewid. 1461, obręb Stęszew, dla której w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 4U/P. W projekcie uchwały dla terenów U/P zawarto zapis o lokalizacji „obektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z telekomunikacją”.

## **2.10 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar analizy będzie nadal użytkowany na cele rolnicze oraz na cele związane z szeroko pojętym przemysłem i zabudową mieszkaniową. W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkowało zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać będzie można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedz i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzi do utwardzenia pokrywy glebowej.

Tereny rolnicze mogą podlegać zabudowie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Realizacja budynków na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy skutkować będzie chaotyczną zabudową i nieprzemysłanym układem komunikacyjnym stwarzającym wrażenie chaosu w przestrzeni. Po etapie zebrania wniosków do miejscowego planu, a przed etapem opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, na terenie opracowania wydane zostały 42 decyzje o warunkach zabudowy.

## **3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

## **4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie**

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych nr 396 charakteryzują się złym stanem. Teren opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty analizą bezpośrednio przylega do drogi krajowej nr 5, drogi krajowej nr 32, drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 306, tak więc obszary znajdujące się w granicach opracowania narażone są na hałas.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego (oddalona o ok. 12 m), która obejmuje powierzchnię 74,18 km<sup>2</sup>. Park Narodowy jest nieco większy – jego powierzchnia wynosi 75,93 km<sup>2</sup>. Na jego terenie znajduje się 18 obszarów ochrony ścisłej, m.in. Czapliniec, Jezioro Skrzyńka czy Bagno Dębienko. Mają one za zadanie ochronę różnych form krajobrazu polodowcowego oraz najbardziej naturalnych zbiorowisk roślinnych i powiązanych z nimi zwierząt.

W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są: obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Wielkopolska” PLH300010 i obszar Natura 2000 – obszary ptasie „Ostoja Rogalińska” PLB300017 – oddalone o ok. 0,7 km oraz użytek ekologiczny – oddalony o ok. 2,3 km.

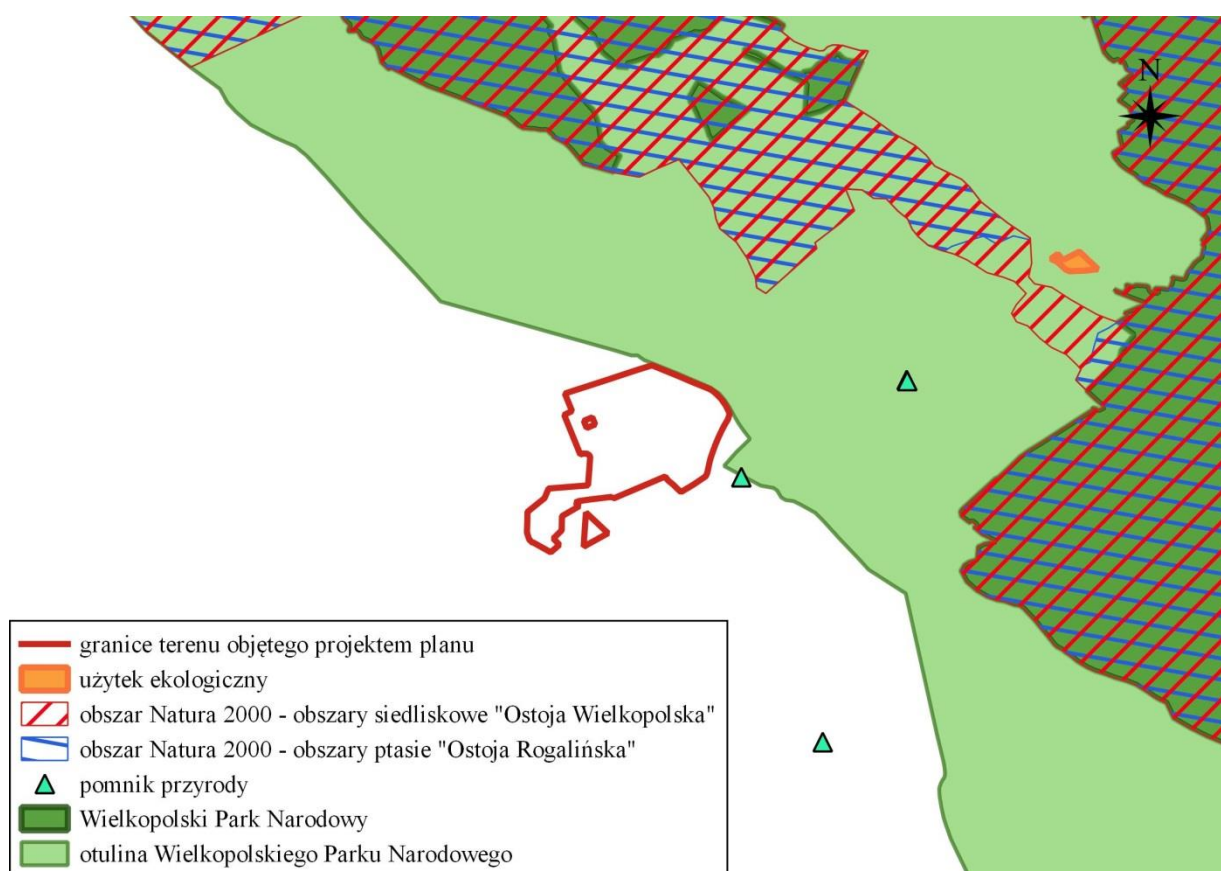
Obszar Natura 2000 Ostoja Wielkopolska obejmuje obszar 84,27 km<sup>2</sup>. Charakteryzuje się występowaniem falistych i pagórkowatych terenów na lewym brzegu Warty oraz krajobrazem polodowcowym: fragment ozu, wydmy, rynny, głazy narzutowe, 12 jezior polodowcowych (jedno dystroficzne, pozostałe eutroficzne). Większość obszaru stanowią lasy, choć zlokalizowane są też łąki trzęślicowe i pełnikowe. Ostoję Wielkopolską cechuje duża różnorodność biologiczna. Występuje tu 17 rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 20 gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II tej Dyrektywy. Rośnie tam ponad 50 gatunków roślin prawnie chronionych i ok. 180 gatunków znajdujących się na regionalnej czerwonej liście roślin zagrożonych, oraz 1100 gatunków roślin naczyniowych, 200 gatunków mchów, 150 gatunków porostów, 364 gatunki grzybów wyższych.

Obszar Natura 2000 Ostoja Rogalińska obejmuje obszar 217,63 km<sup>2</sup>. Również charakteryzuje się występowaniem krajobrazu polodowcowego i rzeźbą terenu bardzo zróżnicowaną, oraz 12 jeziorami. Większość obszaru stanowią drzewostany sosnowe z dodatkiem świerku, grabu, lipy, dębu i brzozy. Zlokalizowane są liczne starorzecza, łąki i bagna, lasy łęgowe. Na tym terenie rośnie ponad 1000 dębów o obwodach 2-9,5 m.

Użytek ekologiczny nie posiada nazwy, a jest śródleśnym oczkiem wodnym i obejmuje obszar 1010 m<sup>2</sup>.

W okolicy, na terenie miasta Stęszew zlokalizowane są trzy pomniki przyrody: cis pospolity i dwa żywotniki olbrzymie. Na terenie obrębu Witobel rośnie dąb szypułkowy, również uznany za pomnik przyrody.

Formy ochrony przyrody znajdujące się w sąsiedztwie pokazano na ryc. 8.



Ryc. 8. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie terenu opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji zamieszczonych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Z uwagi na obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na ww. tereny chronione.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

### Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu, na potrzeby którego sporządza się niniejszą prognozę, położony jest na granicy obszaru zurbanizowanego, na obrzeżach miasta Stęszew, zatem nie przewiduje się, aby zagrażał siedliskom. Co więcej, nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

### Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę

wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną „z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zakazuje się wykorzystania energii wiatru”. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tekście projektu planu zawarto zapisy takie jak: „ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe: odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie realizacji przyzakładowych oczyszczalni dla ścieków przemysłowych” czy „woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów technologicznych, do celów przeciwpożarowych: zaopatrzenie z sieci wodociągowej”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń; z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zakazuje się wykorzystania

energii wiatru).

### Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe odprowadza się do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni dla ścieków przemysłowych. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów technologicznych, do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

## **6. Przewidywane oddziaływania na środowisko**

### **6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę**

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny niezagospodarowane (grunty rolne) oraz zabudowane budynkami o przeznaczeniu m.in. na cele usługowe czy magazynowe. Występuje tam mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje duże przekształcenie terenu. Skutkować będzie realizacją zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powstaną nowe budynki i budowle przemysłowe (w tym produkcyjne), magazynowe, składowe, usługowe, budynki administracyjno-biurowe, budynki handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m<sup>2</sup>, gospodarczo-garażowe, wiaty. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności na przedmiotowym terenie.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy. Zauważyć należy, że obecnie migracja gatunków na obszarze analizy jest utrudniona z uwagi na tereny zabudowane i utwardzone w sąsiedztwie obszaru opracowania, a także ponieważ teren objęty analizą otaczają drogi o dużym natężeniu ruchu.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które w dużej części z otwartych gruntów rolnych staną się obszarem zabudowanym przede wszystkim budynkami o charakterze usługowym, produkcyjnym i magazynowym. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

## 6.2 Oddziaływanie na ludzi

Przewiduje się, że mogą wystąpić nieznaczne oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zagospodarowany, a planowane zagospodarowanie stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Na obszarze opracowania projektuje się w większości tereny usługowe, produkcyjne, składów i magazynów. Zatem na terenie objętym analizą będą wybudowane budynki o charakterze usługowym, przemysłowym czy magazynowym. Nie zostaną uruchomione takie przedsięwzięcia jak elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie. W projekcie planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co ma na celu ochronę przed inwestycjami, które mogłyby zagrażać zdrowiu ludzi.

Emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza w związku z nowym układem komunikacyjnym będzie zwiększona. W przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu usługowym, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na wszystkich terenach przeznaczonych na tę funkcję, emisja będzie skumulowana. Również przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia na cele produkcji czy usług nierzadko charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generujących hałas. Biorąc pod uwagę przeważające kierunki wiatrów (zachodnie), zanieczyszczenia będą przemieszczać się w stronę zabudowań miasta Stęszew, m.in. na tereny mieszkaniowe. Teren objęty opracowaniem znajduje się w pewnym oddaleniu od zabudowań mieszkalnych – od strony zabudowań miasta Stęszew jest oddzielony drogami wojewódzkimi oraz cmentarzem. W wyniku tego, jak i sąsiedztwa z drogą ekspresową i drogą krajową, obszar analizowany stanowi swoistą enklawę w przestrzeni.

W związku z powyższym, mogą wystąpić oddziaływania na tereny mieszkaniowe zlokalizowane w sąsiedztwie, przy czym – co istotne - projekt planu zawiera ustalenia nakazujące stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.



Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak hałas, zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

W granicach opracowania znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych instalacji. Zatem ocena taka została przeprowadzona dla już istniejącej inwestycji. Zaznaczyć należy, że stacja nie zostałaby uruchomiona, gdyby nie spełniała odpowiednich norm i przepisów.

W celu jednoznacznego ustalenia oddziaływania stacji bazowej na środowisko, w tym na miejsca dostępne dla ludności, należałoby wykonać badania. Zgodnie z art. 17 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska: „Na uzasadniony wniosek organu samorządu terytorialnego wojewódzki inspektor ochrony środowiska jest obowiązany przeprowadzić kontrolę nieobjętą planem kontroli Inspekcji Ochrony Środowiska w zakresie poziomów pól elektromagnetycznych emitowanych z instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej lub radiolokacyjnej, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujących pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz”. Z badań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w powiecie poznańskim na terenach wiejskich, o których mowa w rozdziale 2.9, wynika, że dla omówionych punktów zmierzony poziom znajdował się poniżej wartości 0,3 V/m, ponadto większość otrzymywanych wyników ze wszystkich badań nie przekraczała wartości 1 V/m.

Przeznaczenie terenów w projektowanym planie głównie na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów będzie mieć również bezspornie pozytywny skutek na ludzi: wpłynie na poszerzenie oferty inwestycyjnej, a więc przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.

### **6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi**

Grunty objęte analizą są częściowo zagospodarowane: zabudowane głównie budynkami przemysłowymi czy magazynowymi. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Pozostałe grunty objęte analizą są niezagospodarowane, użytkowane rolniczo. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby ulegną przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje duże przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo nastąpią wymienione powyższej oddziaływania oraz inne, takie jak bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych oraz utwardzanie powierzchni terenu. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzaniu terenu pod tereny komunikacyjne, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych. Również w przypadku realizacji podziemnych zbiorników przemysłowych nastąpi oddziaływanie na glebę: konieczne będzie przeprowadzenie prac ziemnych mających na celu wykonanie

wykopów, w których następnie umieszczone zostaną zbiorniki przemysłowe. W związku z powyższym nastąpi zmiana ułożenia warstw gleby oraz jej składu i właściwości.

W projekcie planu dla rowów melioracyjnych dopuszczono prowadzenie „wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody” oraz „możliwość przebudowy, przełożenia i skanalizowania rowów”. Przebudowa czy przełożenie rowów wiązać się będzie z wpływem na grunty. Wykonane zostaną wykopy w celu np. poszerzenia rowu czy przełożenia go w inną lokalizację. Rów w istniejącym przebiegu może zostać zasypany gruntem z przygotowanego wcześniej na te potrzeby wykopu.

Zagospodarowanie terenu na cele związane z usługami, produkcją, magazynami, może sprzyjać zanieczyszczeniu gleb, m.in. poprzez nieodpowiednie gromadzenie odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu przewiduje ochronę złoża gazu ziemnego „Stęszew” zgodnie z przepisami. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w art. 125 ustala, że „Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących”. Z kolei ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”. Informacja o złożu została zamieszczona zarówno na rysunku, jak i w tekście projektu planu.

#### **6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Na obszarze objętym analizą znajdują się wody powierzchniowe – dwa okresowe cieki wodne. Jeden z nich znajduje się w miejscu oznaczonym na rysunku projektu planu jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych, co stanowi formę jego ochrony. Drugi ciek zlokalizowany jest w miejscu, które jest już zagospodarowane, ale podczas wizji lokalnej nie odnaleziono cieku.

Na obszarze objętym projektem planu (terenie RU, na działce nr 71, obręb Zamysłowo) znajduje się ujęcie wody podziemnej. W związku z tym w projekcie planu ujęto następujący zapis dotyczący zaopatrzenia w wodę: „na terenie RU dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody”. Dotyczy on ww. ujęcia wody. Brak jest informacji o strefie ochrony dla tego ujęcia. Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu sąsiadującego z powyższym terenem miało mieć negatywny wpływ na to ujęcie wody podziemnej. W projekcie planu podtrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu, na potrzeby którego ww. ujęcie zostało wykonane w 2009 r. Przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianom w wyniku uchwalenia planu miejscowego. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z ujęciem wód podziemnych:

- studnię należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- lub zlikwidować ujęcie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony wód podziemnych, ujęcie wody powinno być zabezpieczone przed wpływami zanieczyszczeń z zewnątrz. Powierzchnia terenu wokół ujęcia powinna zostać wyprofilowana w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych. W bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia nie należy składować ewentualnych źródeł zanieczyszczeń.

Uchwalenie projektu planu wiązać się będzie z powstaniem dużej ilości budynków użytkowanych na cele usługowe, produkcyjne i magazynowe. Powierzchnie zabudowane, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów

zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W przypadku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi oddziaływanie na środowisko wodne. Ponieważ wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 1 m do 5 m, wykonanie wykopów na cele kondygnacji podziemnej może, ale nie musi wiązać się z przeprowadzeniem prac odwodnieniowych. Realizacja kondygnacji podziemnej może spowodować zmiany w naturalnym przepływie wód. W związku z warunkami wodnymi, jak i również gruntowymi, panującymi na terenie opracowania, zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególnych działce i umożliwi bezpieczną budowę.

W przypadku realizacji podziemnych zbiorników przemysłowych nastąpią podobne oddziaływania jak w przypadku wykonania kondygnacji podziemnej.

W projekcie planu dla rowów melioracyjnych dopuszczono prowadzenie „wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody” oraz „możliwość przebudowy, przełożenia i skanalizowania rowów”. Wymienione wyżej działania przyczynią się do poprawy warunków przepływu wody w rowach.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów technologicznych, do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo cmentarza parafialnego w Stęszewie przy ul. Bukowskiej, w projekcie planu wyznaczono strefy sanitarne od cmentarza, przy czym granice cmentarza wyznaczono na podstawie obowiązującego miejscowego planu dla terenu cmentarza. Powyższe pozwoli uniknąć zmian przedmiotowego projektu planu w przyszłości i będzie sprzyjać zachowaniu jego aktualności przez długi czas. W granicach strefy sanitarnej zaopatrzenie w wodę odbywać się może tylko z sieci wodociągowej. Ponadto zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności. Odpowiedni zapis znalazł się w ustaleniach projektu planu.

W zakresie gromadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni dla ścieków przemysłowych.

Zgodnie z art. 17 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów do 20,0 m.

W przypadku terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych określony został w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). W § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia wskazano, iż: „Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych”.

Dalej, w § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia: „Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania”.

Z kolei art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wskazuje, że: „Zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych:

1) bezpośrednio do wód podziemnych;

2) do urządzeń wodnych, o ile wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 4”.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy (oba opisane poniżej). Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne. Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, a tempo ich spływu do odbiornika zostaje

spowolnione. Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Zbiorniki na cele retencji wody, dopuszczone ustaleniami projektu planu, przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna, szczególnie na terenach miejskich. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwia wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Opisane powyżej działania zmniejszają prawdopodobieństwo występowania lokalnych podtopień, które mogą wystąpić na skutek uszczelnienia powierzchni terenu, która wcześniej była użytkowana rolniczo.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 144. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie opisane powyżej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

## 6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą bardzo duże. Teren jest tylko częściowo niezagospodarowany. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie zabudowanie dotychczas niezagospodarowanego terenu, wyznaczonego poprzez drogę gminną nr 330033P, drogę wojewódzką nr 306, dawną drogę krajową nr 5 (obecnie drogę wojewódzką), drogę krajową nr 32 i drogę ekspresową S5. Powstaną budynki o przeznaczeniu usługowym, produkcyjnym i magazynowym oraz drogi publiczne i wewnętrzne. Projekt planu przewiduje również realizację terenów zieleni izolacyjnej.

Proponuje się kształtowanie terenów zieleni izolacyjnej w formie wałów ziemnych, o wysokości maksymalnej wynoszącej do 3,0 m nad poziom niwelety jezdni. Pasy powinny być obsadzone gatunkami roślin o właściwościach fitoremediacyjnych i izolacyjnych. Wśród nich znajdują się m.in. jarząb pospolity, dąb bezszypułkowy, sosna czarna, platan klonolistny, miłorząb dwukłapowy („Wytyczne zakładania i utrzymania zieleni przydrożnej na potrzeby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad”, 2013 r.).

Projekt planu na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

przewiduje budowę obiektów o wysokości maksymalnie do 20,0 m. Ustala się realizację dachów jednospadowych lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°. Dla dachów o nachyleniu głównych połaci dachu do 12° przewiduje się pokrycia blaszane, pokrycia bezspoinowe, płytowe elementy wielkowymiarowe, papy, gonty, folie, membrany, a dla dachów o nachyleniu głównych połaci dachu równym i więcej niż 12° pokrycia blaszane, pokrycia bezspoinowe, papy, gonty, folie, dachówki lub blachodachówki. Pokrycia w odcieniach czerwonego, ceglatego, brązowego, szarości lub czarnego dla budynków o dachach dwuspadowych i wielospadowych.

W projekcie planu dopuszcza się również lokalizację zbiorników przemysłowych. W przypadku realizacji nadziemnych zbiorników, będą one widoczne w przestrzeni, jako towarzyszące zabudowaniom usługowym, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Obszar objęty projektem znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta: budynków mieszkalnych, usługowo-handlowych i o przeznaczeniu innym, w tym gospodarczym.

Odnosząc się do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., celem konwencji jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Obszar opracowania będzie podlegać procesom gospodarczym. Opracowanie miejscowego planu ma na celu ukierunkowanie zmian krajobrazu, co zapobiegnie chaosowi w krajobrazie i będzie sprzyjać jego ochronie. Teren analizy jest to krajobraz pospolity, w sąsiedztwie miasta, tworzący swoistą enklawę ograniczoną drogami głównie o dużym natężeniu ruchu. Taka lokalizacja wydaje się właściwą dla planowanego przeznaczenia terenu.

## 6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze opracowania jest ono spowodowane ruchem komunikacyjnym. Ulica Zachodnia usytuowana w granicach terenu analizy, wraz z drogami wewnętrznymi, jest źródłem spalin związanych z ruchem drogowym.

Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym częściowo panuje mikroklimat typowy dla obszarów rolnych, a częściowo dla terenów miejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować powstaniem nowej zabudowy, a zatem opisane poniżej oddziaływania będą dotyczyć większego obszaru. Planowane zagospodarowanie będzie przyczyniać się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Będzie ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym. Szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu – dawna droga krajowa nr 5 (obecnie droga wojewódzka) i droga krajowa nr 32, droga wojewódzka nr 306 i droga ekspresowa S5 mogą powodować pogorszenie stanu powietrza na obszarze objętym projektem planu.

W celu ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza, przy drodze ekspresowej S5 i drodze krajowej nr 32 zaprojektowano tereny zieleni izolacyjnej. Pas zieleni ma szerokość 15 m, co jest zgodne ze wskazaniem GDDKiA („Wytyczne zakładania i utrzymania zieleni...”). Wskazane jest, aby gatunki roślin posiadały właściwości fitoremediacyjne. W pozostałej części drogi krajowej nr 32, dawnej drogi krajowej nr 5 i drogi wojewódzkiej nr 306 nie przewidziano terenu zieleni izolacyjnej z uwagi na fakt, że teren ten jest już w większości zagospodarowany, w większości zabudowany.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacieńaniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na terenie opracowania mogą być lokalizowane mikroinstalacje. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.) odnawialne źródło energii to „odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów”.

Zgodnie z zapisami projektu planu, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło może nastąpić „z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zakazuje się wykorzystania energii wiatru”. Zatem na obszarze opracowania nie powstaną instalacje, których źródłem jest energia wiatru. Możliwa będzie realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną i ciepło m.in. z energii słonecznej, aerothermalnej czy geothermalnej.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Zastosować można instalacje wykorzystujące energię aerothermalną, czyli pochodzącą z ciepła znajdującego się w powietrzu – jest to źródło niewyczerpalne. Pompy ciepła mogą być montowane na zewnątrz budynków. Ponadto ich funkcjonowanie nie jest związane z wykonywaniem prac wiertniczych. Ciepło pochodzić może również z energii hydrothermalnej, czyli pochodzącej z ciepła znajdującego się w wodach. Z kolei energia geothermalna pochodzi z wnętrza skorupy ziemskiej. Zastosowanie pomp ciepła wiązać się może z ryzykiem zanieczyszczenia wód głębinowych. Ponadto przed jej wykonaniem należy przeprowadzić odpowiednie badania i odwierty, które pozwolą określić, czy taka inwestycja będzie korzystna.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, nie przewiduje się, aby miały być wykorzystywane instalacje wykorzystujące energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Do opracowania „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) odniesiono się w rozdziale 5 zatytułowanym: Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w SPA2020. Jak opisano powyżej, zapisy w projekcie dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wpisują się w Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu. Ustala się zaopatrzenie: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń, a także z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zakazuje się wykorzystania energii wiatru. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Kierunku działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie: obszar opracowania to obszar, dla którego gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zieleni izolacyjnej będą mieć wpływ na mikroklimat. Zachowanie powierzchni terenu

biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę często oznacza pokrycie tej powierzchni trawami. Na terenie pokrytym roślinnością trawiastą następuje zwiększenie wilgotności powietrza, powietrze oczyszczane jest z zanieczyszczeń. Ponadto w terenach zieleni izolacyjnej proponuje się sadzenie roślin o właściwościach fitoremediacyjnych.

### 6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W fazie budowy będzie to oddziaływanie krótkotrwałe polegające na hałasie związanym z użyciem ciężkiego sprzętu i montażem.

Na omawianym terenie źródłem hałasu jest ruch samochodowy związany z istniejącym układem komunikacyjnym w granicach opracowania i poza jego granicami. Stosunkowo niewielkie natężenie ruchu na drogach gminnych oraz duże na drodze wojewódzkiej, drogach krajowych i drodze ekspresowej, wpływa negatywnie na klimat akustyczny na terenie analizy.

W wyniku zabudowy zwiększy się natężenie ruchu w granicach obszaru analizy. Zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa wiąże się z ruchem samochodów ciężarowych. Przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia produkcji czy usług nierzadko charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generującymi hałas.

Jednocześnie są to tereny, które nie podlegają ochronie przed hałasem, w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Jak wskazano we wniosku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, pismo nr O.PO.Z-3.438.40.2019.ep z dnia 22.05.2019 r.: „Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni głównej dróg krajowych, które należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu planu wynikają z raportów o oddziaływaniu na środowisko i wynoszą:

- dla drogi ekspresowej S5 – min. 250 m,
- dla drogi krajowej nr 32 – min. 90 m.”

Na rysunku projektu planu, który był opiniowany i uzgadniany, pokazano granice strefy negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od drogi krajowej i ekspresowej. Zostały one wyznaczone zgodnie z powyższym pismem, a także na podstawie danych z map akustycznych dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie - III edycja (mapę imisyjną dla wskaźnika  $L_{DWN}$ ), udostępnionych na stronie internetowej GDDKiA – dla drogi krajowej nr 5 (w oparciu o przedział hałasu 60 – 65 dB).

Na etapie ponownego opiniowania i uzgadniania zrezygnowano z pokazania na rysunku planu granic strefy negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym. Ponadto zapisu w projekcie uchwały w brzmieniu: „7) przy sytuowaniu zabudowy i realizacji zagospodarowania w strefie negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, pokazanych na rysunku planu, nakaz uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń” zastąpiono innym w brzmieniu: „dopuszczenie zastosowania środków ochrony przed hałasem z dróg, w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów”

Zgodnie z aktualnym stanowiskiem Wojewody Wielkopolskiego, zapisy związane ze strefą negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym w projekcie planu miejscowego są niezgodne z przepisami. Kwestia ta została uregulowana osobnymi przepisami, które omówiono poniżej.

Jak wskazano w rozdziale 2 Ochrona obiektów i obszarów przed hałasem i wibracjami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124):



„§ 177. Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w otoczeniu drogi obliczeniowe poziomy hałas i wibracji powodowane prognozowanym ruchem na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

§ 178. 1. Jeżeli prognozowane poziomy hałas i wibracji przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi powinno się zaplanować zastosowanie odpowiednich środków ochrony.

2. Urządzenia ochrony przed hałasem i wibracjami mogą być także zastosowane po wybudowaniu drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałas i wibracji.”

Z kolei w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) wskazano, że:

„Art. 135. 1. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. (...)

3a. Organy, o których mowa w ust. 2 i 3, tworząc obszar ograniczonego użytkowania, określają granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów wynikające z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy porealizacyjnej albo przeglądu ekologicznego.”

Ponadto zgodnie z:

„Art. 73. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z: (...)

2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania (...).”

Należy zaznaczyć, że tereny drogi wojewódzkiej, dróg krajowych czy drogi ekspresowej znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem, zatem nie jest możliwe wskazanie działań ograniczających emisję hałasu bezpośrednio na terenach tych dróg, takich jak ograniczenie prędkości czy zmniejszenie natężenia ruchu.

Jak wskazano w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „Emisje polegające na:

- 1) wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza,
- 2) wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi,
- 3) wytwarzaniu odpadów,
- 4) powodowaniu hałasu,

powstające w związku z eksploatacją drogi (...), nie mogą, z zastrzeżeniem ust. 3, spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny.” W tej samej ustawie, w art. 139 wskazano, iż: „Przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg (...) zapewniają zarządzający tymi obiektami”.

Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. W § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia wymieniono poszczególne uciążliwości:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól,
- 2) elektromagnetycznych,
- 3) hałas i drgania (wibracje),
- 4) zanieczyszczenie powietrza,
- 5) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 6) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 7) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 8) szkody spowodowane działalnością górniczą.

Na terenie opracowania znajdują się budynki mieszkalne. W związku z tym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „Jeżeli na (...) terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa (...), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach”.

W celu ochrony przed hałasem wewnątrz budynków, podczas budowy budynków należy zastosować środki techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami. Podczas budowy nowych budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze, np. prace generujące hałas prowadzić w ciągu dnia, a nie w godzinach wczesno rannych czy późno popołudniowych.

Do działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu mogą należeć: sadzenie zieleni izolacyjnej (szczególnie we frontowej części działek, wzdłuż drogi) oraz projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu będzie mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego.

## **6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż gazu ziemnego. Nie przewiduje się, aby planowane zagospodarowanie miało mieć wpływ na ten komponent środowiska.

## **6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe**

Na obszarze objętym projektem znajdują się dwa stanowiska archeologiczne, dla których wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W związku z powyższym w projekcie planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 55-25/57 i określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

W granicach opracowania nie występują dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb

ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstaną działki budowlane, nowa zabudowa, drogi, infrastruktura techniczna.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. Rozwój dóbr materialnych, w tym częściowo na obszarze leżącym w granicach administracyjnych miasta jest wskazany. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dokumentu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Obszar objęty projektem planu będzie tworzył całość.

#### **6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000**

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem. Teren objęty analizą znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

### **7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszczenie realizacji przykładowych oczyszczalni dla ścieków przemysłowych,
- zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zakazuje się wykorzystania energii wiatru. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami.

W przypadku wycinki drzew zaleca się realizację nasadzeń kompensacyjnych.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

## **8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu**

Rozwiązaniami alternatywnymi do ustaleń zawartych w projekcie planu jest lokalizacja na terenie objętym projektem planu jedynie zabudowy produkcyjnej albo jedynie zabudowy usługowej albo jedynie zabudowy magazynowej, przy czym każda z funkcji występowałaby w połączeniu z terenami komunikacyjnymi.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione, ponieważ planowane funkcje nawiązują do istniejącego zagospodarowania terenu i stwarzają większe możliwości inwestycyjne. Jest to wskazane z uwagi na sąsiedztwo dróg krajowych i drogi ekspresowej.

W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

## **9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew. Uchwałą Nr XLIX/338/2022 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew, zmniejszono granice terenu objętego miejscowym planem. Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Stęszew, w obrębach ewidencyjnych Zamysłowo i Stęszew. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Głównym celem projektowanego dokumentu jest stworzenie możliwości inwestycyjnych zgodnych z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania: tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P), teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym (RU), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1WS, 2WS), teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg publicznych klasy głównej (1KDG, 2KDG), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW), teren ciągu pieszo-jezdnego (KXX), teren infrastruktury technicznej –

gazownictwo (G), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E). Ponadto projekt określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na poszczególnych terenach, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz terenów komunikacyjnych. Projekt planu powiązany jest z

Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Programem Ochrony Środowiska dla gminy Stęszew na lata 2017-2020, podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w granicach obrębów ewidencyjnych Stęszew i Zamysłowo. Teren objęty projektem planu jest częściowo zabudowany, a częściowo niezagospodarowany. Zabudowa zlokalizowana jest głównie w północnej i wschodniej części terenu objętego projektem planu. Od północy obszar opracowania graniczy z drogą gminną nr 330033P relacji Stęszew-Antonin – ul. Sadową. Od północnego-wschodu teren sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 306 relacji Lipnica-Dymaczewo Nowe – ul. Bukowską, a od południowego-wschodu z dawną drogą krajową nr 5 relacji Świecie-Wrocław (obecnie drogą wojewódzką) – ul. gen. J.H. Dąbrowskiego. Od południa teren ogranicza droga krajowa nr 32 relacji Stęszew-Sulechów – ul. Grodziska, a od zachodu droga ekspresowa S5. Teren od wschodu sąsiaduje z zabudowaniami miasta Stęszew. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na terenie mezoregionu Wysoczyzna Grodziska. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Znajdują się tam głównie gliny i pyły oraz niewielki obszar piasków i skał litych silnie uszczelnionych o odpowiednio słabej i średniej przepuszczalności gruntów. Zgodnie z mapą zasadniczą, obszar analizy stanowią grunty orne klasy IIIb, IVa, V (RIIIb, RIVa, RV), pastwiska trwałe klasy VI (PsVI), grunty pod rowami (W), tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), tereny przemysłowe (Ba), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), drogi (dr), nieużytki (N). Na terenie objętym projektem planu znajduje się złożo gazu ziemnego „Stęszew”. Brak jest obszarów górniczych i terenów górniczych. Teren opracowania obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. W granicach opracowania brak jest zbiorników wodnych, ale znajdują się okresowe cieki wodne. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 396 (stan zły) i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 (stan ilościowy i chemiczny dobry). Obszar jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144

Wielkopolska Dolina Kopalna. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu, pogodą. W opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019” przedstawiono stopień zanieczyszczenia powietrza. Dla strefy wielkopolskiej opracowany został „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Źródłami hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest komunikacja drogowa. Obszar analizowany stanowią tereny częściowo zurbanizowane. Na obszarze opracowania występują deniwelacje terenu. W granicach terenu objętego projektem planu znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 55-25/57. Teren objęty projektem planu stanowią przede wszystkim grunty rolne, na których rosną rośliny typowe dla użytków rolnych. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Obszar analizy będzie nadal użytkowany rolniczo i oraz na cele związane z szeroko pojętym przemysłem i zabudową mieszkaniową.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu, np. zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 396. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Możliwe jest negatywne oddziaływanie projektowanego przeznaczenia na ludzi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby będą ulegać przekształceniom antropogenicznym. Prace budowlane na tym terenie spowodują dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, związane m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi. Realizacja zbiorników przemysłowych podziemnych będzie mieć wpływ na grunty. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów

zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą dość znaczne: powstaną nowe budynki i budowle oraz drogi. Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Na obszarze planu i w sąsiedztwie będzie ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarze opracowania możliwa będzie realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną i ciepło z m.in. energii słonecznej, aerothermalnej czy geothermalnej. Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. Na obszarze objętym projektem znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych mieszkańców. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania alternatywne, jednak uznano, iż przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione, ponieważ planowane funkcje nawiązują do istniejącego zagospodarowania terenu i stwarzają większe możliwości inwestycyjne.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew**

**Oświadczenie autora**

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).  
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.